

**BREVE LANÇAMENTO
DA LINHA VISTA**

VICTA
APRESENTA

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO COM CORRETORES

BREVE LANÇAMENTO

VICTA



PORTE-CORCHÈRE

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO COM CORRETORES

BREVE LANÇAMENTO
VICTA



MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO COM CORRETORES

**JARDIM PRIVATIVO
APARTAMENTO TIPO K**



BREVE LANÇAMENTO
victa

GUARDERIA

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO COM CORRETORES

BREVE LANÇAMENTO
VICTA

MATERIAL DE USO EXCLUSIVO PARA TREINAMENTO COM CORRETORES



PISCINA

**Entre ondas,
sorrisos e Sol**



BREVE LANÇAMENTO
VICTA



BEACH TENNIS

Mais que lazer. Um estilo de vida

Um espaço pensado para quem escolhe se movimentar, relaxar e viver bem — com beach tennis para começar ou terminar bem o dia.





Descubra um refúgio onde conforto e lazer se encontram com a beleza única da Praia do Cumbuco



Em frente a barraca Chico do Caranguejo Cumbuco

- A **3 min** de Supermercado
- A **1 min** de academia
- A **5 min** padaria
- A **4 min** de Unidade básica de Saúde
- A **4 min** do Centro do Cumbuco
- A **10 min** do Centro de Caucaia
- A **20 min** de Fortaleza
- A **40 min** do Aeroporto Internacional Pinto Martins

Diferenciais do produto

- Garden em todas as unidades térreas 40 no total
- Car Wash
- 2 vagas com infra pra recarga de carro elétrico
- Guarderia kite: chuveirão, mangueira e gramado
- espaço pet clean
- recuo de 15m com paisagismo na entrada
- 70m de frente
- Varanda gourmet integrada a cozinha

Diferenciais do produto

- vista mar a partir do segundo pavimento
- 3 espaços distintos de lazer
- jardim, pomar, horta e espaço piquenique
- piscina com 2 cascatas e paisagismo
- salão de festas, living e 2 churrasqueiras
- De 20 a 22 metros de distancia entre as torres
- 35 vagas para bike
- Terreno mais de 13,8mil m2

Preços Médios de Diárias

Aluguéis de temporada (**Airbnb** e similares):
Em média, R\$ 473 por noite, com variações mensais:

- Fevereiro: R\$ 361 (baixa temporada) •
- Outubro: R\$ 606 (alta temporada) •
- Junho: R\$ 438
- Julho: R\$ 515

Hotéis: O preço médio de uma diária em Cumbuco é R\$ 350 para um quarto duplo.

Estimativa de rendimentos

Unidade de **R\$ 350 mil**
Diária de **R\$ 350**
20 dias de ocupação mês

Receita bruta mensal **R\$ 7.000**
Receita líquida mensal **R\$ 4.550**
Retorno bruto mensal 2%
Retorno líquido mensal 1,3%
Retorno líquido anual 15,6%

+ VALORIZAÇÃO mínima 30%

- ganho de R\$ 105 mil patrimônio

VICTA

Saiba mais

MARDLEY CAVALCANTE



(85) 99444-2670

