



VISTA
COQUEIRAL
CONDOMÍNIO CLUBE

Mais que vista para o mar,
pé na areia todo dia.

2 Quartos
com suíte e varanda

LAZER
COMPLETO

CONDOMÍNIO
pé na areia

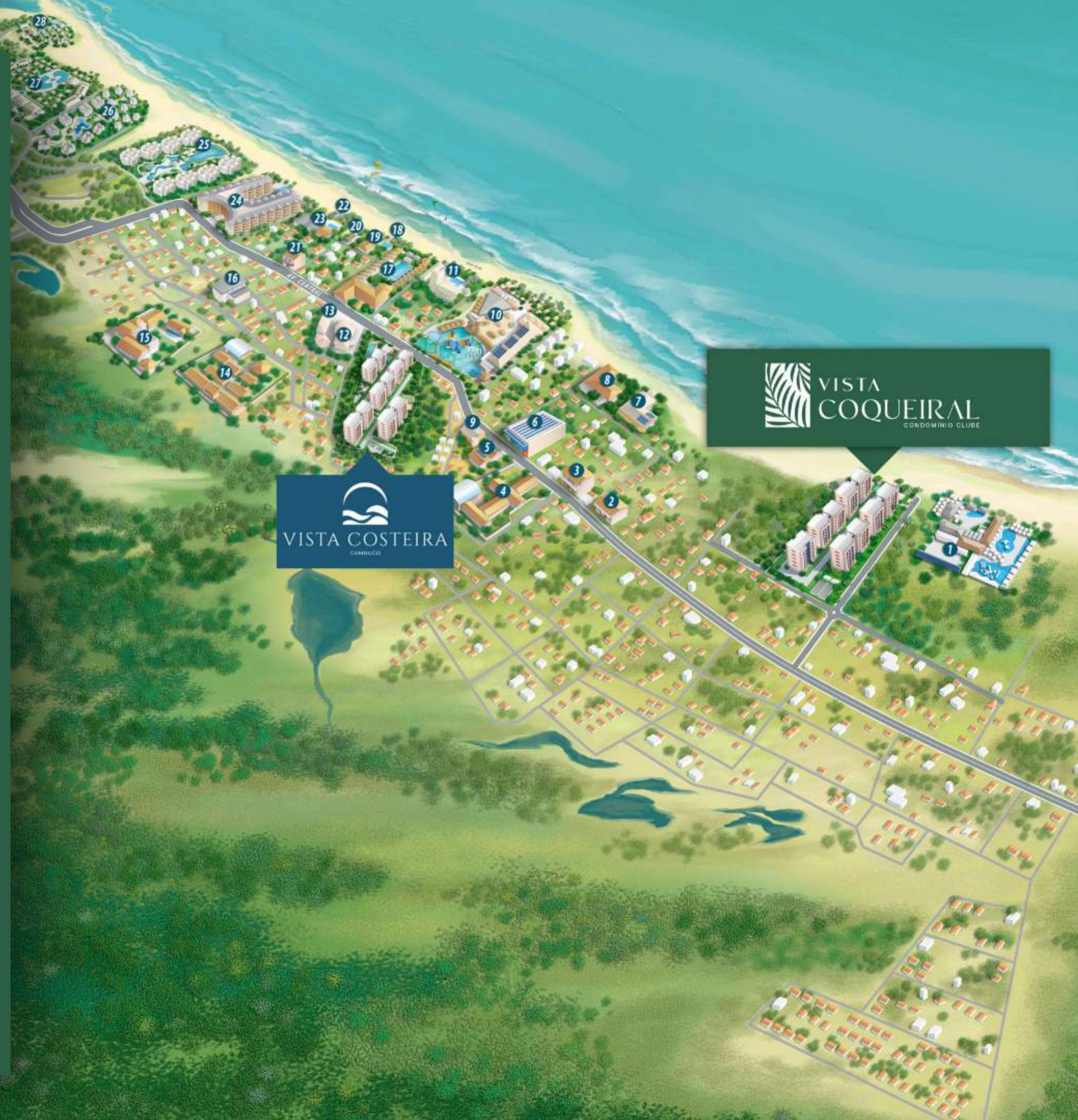
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Fachada

Conforto, praticidade e qualidade de vida!

PRAIA DO CUMBUCO - CE

- | | | | | | |
|----|----------------------------|----|-------------------------------|----|---------------------------------------|
| 01 | Barraca Tabúzios | 11 | Win Restaurante e Pousada | 21 | Farmácia Bahia |
| 02 | Petshop e Rações | 12 | Posto Combustível | 22 | Link Kite School |
| 03 | Panificadora | 13 | Caixa 24 Horas | 23 | Kitecabana Kitesurf e Wingfoil School |
| 04 | Escola Luzia Correia Sales | 14 | Escola Maria Zenóbia | 24 | Kariri Beach |
| 05 | Marcadinho Macário | 15 | Escola Internacional Sunshine | 25 | Wai Wai Cumbuco |
| 06 | Super Cumbuco Atacarejo | 16 | Academia Gym Cumbuco | 26 | VG Sun |
| 07 | Oficina 23 Kite Surf | 17 | Hotel Almai Cumbuco | 27 | Vila Galé |
| 08 | Barraca Ronco do Mar | 18 | CKC Kite Center | 28 | Mira Beach Club |
| 09 | Farmácia Life Tabuba | 19 | Select Kiteschool | | |
| 10 | Chico do Caranguejo | 20 | Kitesurf Adventure Cumbuco | | |



A romantic couple stands on a beach at sunset. The man, with dark curly hair, wears a white t-shirt and white shorts. The woman, with long brown hair, wears a white spaghetti-strap top and a white skirt. They are embracing each other from behind, looking out at the ocean. The sky is a soft mix of blue and orange, and palm fronds are visible in the upper left corner. The text "Viver saudando o sol e o mar, com os pés na areia do Cumbuco." is overlaid on the right side of the image in a dark green, serif font.

Viver saudando o sol e o
mar, com os pés na areia
do Cumbuco.



Implantação

- | | | | | | |
|----|-----------------------|----|----------------------|----|-------------------------------|
| 1 | PORTARIA | 13 | BICICLETÁRIO | 25 | E.T.E. |
| 2 | PLAYGROUND | 14 | PRAÇA | 26 | GERADOR |
| 3 | SALÃO DE FESTAS | 15 | GUARDERIA | 27 | ABRIGO DE RESÍDUOS |
| 4 | APOIO SALÃO DE FESTAS | 16 | JARDIM SENSORIAL | 28 | W.C. PCD |
| 5 | SOLARIUM | 17 | ESPAÇO RELAX | 29 | DML |
| 6 | PISCINA | 18 | PIQUENIQUE | 30 | ADMINISTRAÇÃO |
| 7 | COWORKING | 19 | POMAR | 31 | DEPÓSITO |
| 8 | CHURRASQUEIRA | 20 | PET PLACE / PET CARE | 32 | ESTAÇÃO PARA CARROS ELÉTRICOS |
| 9 | MINIMERCADO | 21 | GÁS | | |
| 10 | ACADEMIA | 22 | CASA DE BOMBAS | | |
| 11 | ESPAÇO WELLNESS | 23 | E.T.A. | | |
| 12 | BEACH TENNIS | 24 | RESERVATÓRIOS | | |



A romantic couple is shown from the chest up, submerged in a swimming pool. The woman, on the left, has long brown hair and is wearing a black one-piece swimsuit with a thin gold chain necklace. The man, on the right, has dark, wavy hair and is shirtless. They are both smiling warmly at each other. The background is a soft-focus view of a poolside with lush greenery and palm trees under a bright, golden sunset sky. The water in the pool is a vibrant turquoise color, and there are some water droplets visible on the couple's skin.

Onde não faltam motivos
para **viver sorrindo!**

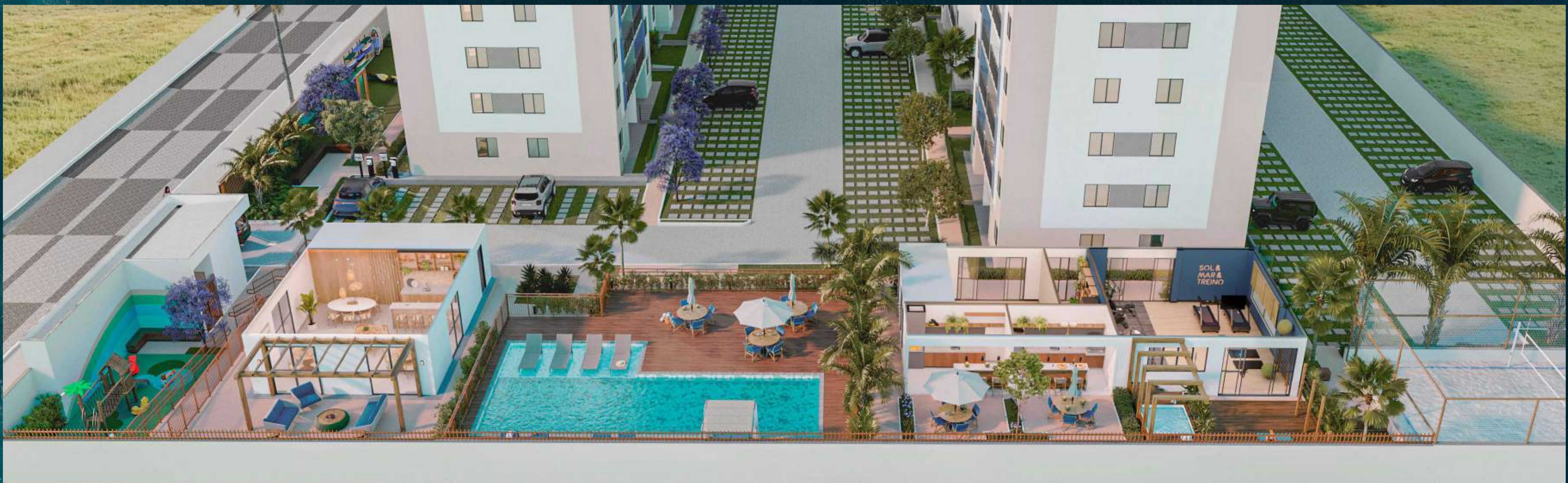


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lazer Térreo







Um lugar para **crescer**
cercado de cuidado.







IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Piquenique





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço relax



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Beach tennis

O vento e o mar como
parte da sua rotina.





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Academia



OL &
MAR &
ESPAÇO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Espaço wellness

Ideias frescas, brisa leve



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Minimercado



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Bicicletário



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Estação de carregamento para carros elétricos

A man and a woman are sitting on a sandy beach, looking at each other and smiling. The man is on the left, wearing a white t-shirt, and the woman is on the right, wearing a white halter-neck top. They are both looking towards the right side of the frame. In the background, there are palm trees and a clear blue sky. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

**Excelente para
morar. Inteligente
para investir.**

Plantas 48,19m² a 64,74m²

PLANTA TIPO A

48,82m²



PLANTA TIPO B

48,19m²



PLANTA TIPO B PCD

48,19m²



PLANTA TIPO C

60,92m²

48,82m² + 12,10m²



PLANTA TIPO D

64,74m²

48,19m² + 16,55m²





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Sala







IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Suíte

MEMORIAL DESCRITIVO

SALA ESTAR / JANTAR E CIRCULAÇÃO

Piso térreo: cerâmica;
Piso tipo: piso laminado
Rodapé térreo: cerâmica do piso cortada;
Rodapé tipo: MDF;
Parede: pintura rolada

VARANDA

Piso: cerâmica;
Rodapé: cerâmica do piso cortada;
Parede: pintura conforme fachada;
Teto: pintura rolada sobre laje, caixote de gesso com pintura rolada.

QUARTOS

Piso térreo: cerâmica;
Piso tipo: piso laminado
Rodapé térreo: cerâmica do piso cortada;
Rodapé tipo: MDF;
Parede: pintura rolada
Teto: pintura rolada sobre laje; caixote de gesso com pintura rolada.

BANHEIRO

Piso: cerâmica;
Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica de piso cortada;
Filete: granito;
Parede hidráulica: revestimento cerâmico do piso ao teto;
Parede box: cerâmica do piso ao teto;
Parede: pintura rolada
Teto: forro de gesso com pintura rolada;
Teto último pavimento: pintura rolada sobre laje;
Bancada: bancada em granito;
Louças: bacia com caixa acoplada;
Metais: torneira cromada.

COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO

Piso: cerâmica;
Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica do piso cortada;
Parede hidráulica: revestimento cerâmico do piso ao teto;
Parede: pintura rolada
Teto: pintura rolada sobre laje; caixote de gesso com pintura rolada;
Bancada: bancada em granito (cozinha);
Metais: torneiras cromadas;
Tanque: louça, sem coluna.

JARDIM PRIVATIVO

Parede: pintura conforme fachada;
Piso: grama;

Alambrado: metálico

DIFERENCIAIS



Quartos com piso laminado, exceto no térreo, que será cerâmica.



Esquadrias na cor preta.



Área de Lazer entregue mobiliada e equipada.



Portão automático de acesso para veículos.



Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades.



Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

SUSTENTABILIDADE



Medição de água individualizada.



Bacias dual flush nas áreas comuns e nos aptos.



Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos aptos.



Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos.



Iluminação de LED nas áreas comuns.



Previsão de infraestrutura para recarga de carro elétrico.



Previsão de local para coleta seletiva do lixo.

FICHA TÉCNICA

Construção e Incorporação: Victa Engenharia

Localização: R. do Coqueiral, 257 – Praia do Cumbuco

Área do Terreno: 10.006,00m²

Metragem de cada Tipologia:

Tipo A: 48,82m²

Tipo B: 48,19m²

Tipo B PCD: 48,19m²

Tipo C: 60,92m²

Tipo D: 64,74m²

Tipo E: 49,25m²

Tipo F: 61,46m²

Número de Torres: 5

Número de unidades por andar: torre 5 = 4 unidades
demais torres = 8 unidades

Número total de unidades: 216 unidades

Número de pavimentos: Térreo + 5

Número de vagas por unidade: 216 + 2 para carga de carro elétrico

Elevador: Em todas as torres

CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os mobiliários, equipamentos e revestimentos das áreas comuns apresentados nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de venda poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de venda, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico. Já o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade e textura conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.

As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade das áreas, podendo ter modificações ao longo do tempo.

A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de venda, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos responsáveis, podendo existir modificações de acordo com a exigência desses.

Não foram representadas, nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de venda, as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações que, na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizadas conforme projeto específico e aprovações necessárias pelos órgãos reguladores. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.



Sua nova história merece ser VICTA

A Victa já mudou a vida de mais
de 4 mil famílias em todo o
Ceará...

a próxima pode ser a sua!



+9.000
UNIDADES LANÇADAS



+6.400
UNIDADES VENDIDAS



+2.200
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO



+4.600
UNIDADES ENTREGUES

VICTA

 **(85)99444-2670 Mardley Cavalcante**

A partir de R\$ 369.900 referente à unidade 203 TORRE 01 com área privativa construída de 48,82m². Preço de tabela de lançamento do mês de novembro de 2025. A vendedora reserva-se o direito de alterar o preço sem aviso prévio. O memorial de incorporação está registrado na R.5 da matrícula 69.465 do Ofício Privativo de Registro de Imóveis de Caucaia/CE. As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser considerado detalhamento no memorial descritivo.