



IÓQUEI

CONSTITUÍMOS A

ASSOCIAÇÃO DE FÓRUM DE INVESTIGADORES

Uma vista de novas possibilidades espera por você



2 QUARTOS
E VARANDA

Lazer **exclusivo**
equipado e
decorado.



Onde tudo acontece,
sempre ao seu alcance



1 min do North Shopping Jóquei



Mercados, hospitais e escolas a
poucos passos



Cultura e tradição ao seu redor

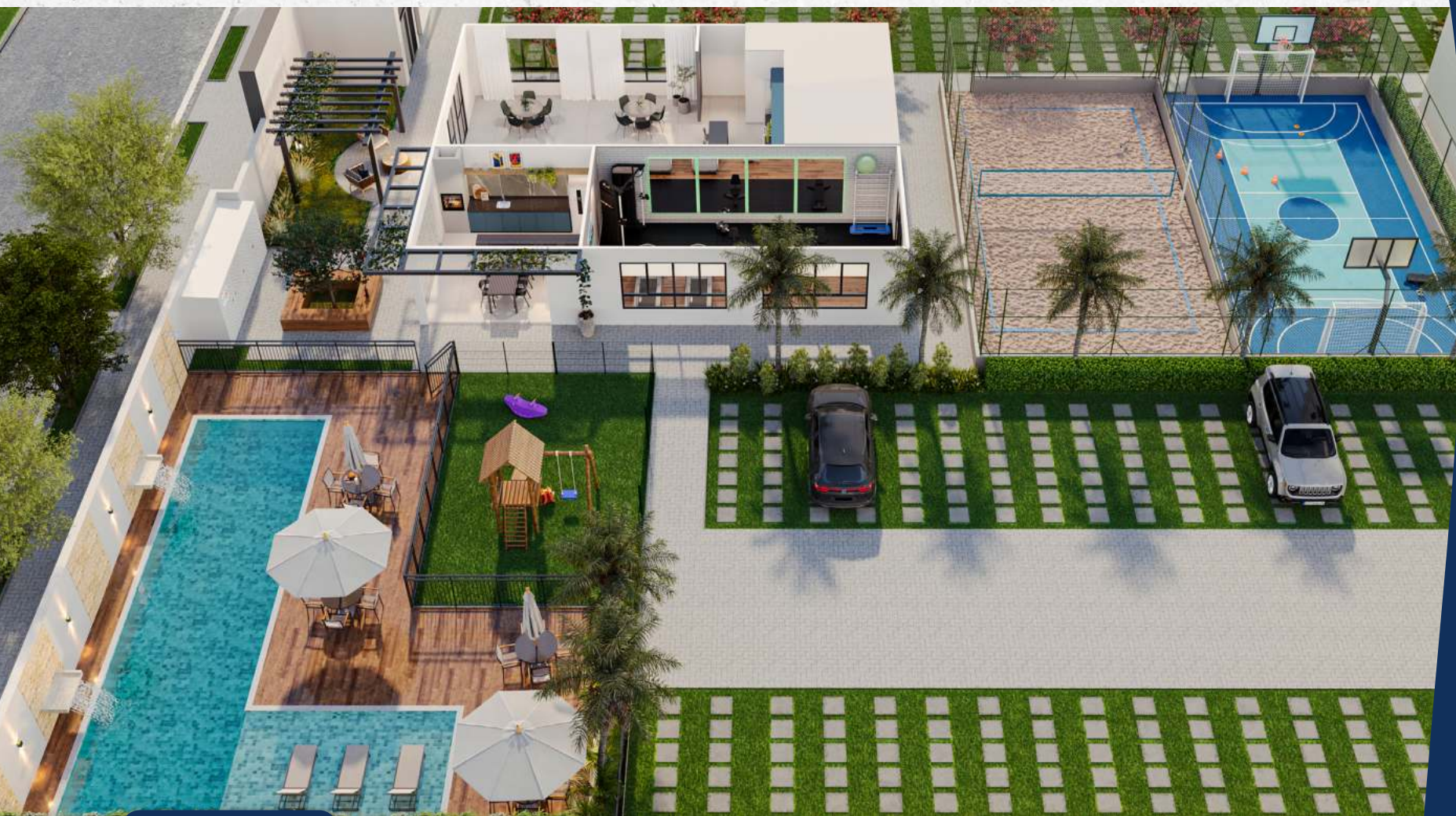


Onde a
modernidade
encontra a
tradição



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Portaria



Lazer téreo

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Churrasqueira

A cada dia, um
encontro marcado
com seu bem-estar



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Piscina



As areias de Fortaleza no seu lar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Beach tennis



Quadra

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Pergolado

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Salão de festas



Playground

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Pet place

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Prepare-se para uma vida
com mais movimento

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Academia



Para quem vive
sobre duas rodas



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Bicicletário

Lazer no térreo

- | | | |
|------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 Portaria | 10 Playground | 19 Depósito |
| 2 Piscina | 11 Bicletário | 20 Administração |
| 3 Solarium | 12 Estar externo | 21 Castelo d'água |
| 4 Salão de festa | 13 Living I | 22 Casa de bombas |
| 5 Academia | 14 Living II | 23 Lavabo PCD |
| 6 Churrasqueira | 15 Coworking | 24 Vestiário |
| 7 Beach tennis | 16 Lounge externo | 25 Centro de medição |
| 8 Quadra | 17 Gás | |
| 9 Pet place | 18 Abrigo de resíduos | |



Alto estilo e as
melhores vistas do
pôr do sol



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Lounge externo

Lazer no rooftop

Coworking

Living I



Living II

Lounge externo



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Coworking





Living II

Plantas

de 48,95m² a 69,54m²



Planta tipo A

49,65m²



Planta tipo B

48,95m²



Planta tipo B - PCD

48,95m²



Planta tipo C

69,54m²

48,95m²+20,59m²



Planta tipo D

65,28m²

49,65m²+15,63m²



Um novo capítulo rumo à felicidade



Sala integrada



Quarto de casal

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Quarto de solteiro

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Jardim privativo

Sala/Circulação

Piso térreo: cerâmica;
Piso tipo: Piso laminado;
Rodapé térreo: cerâmica de piso cortada;
Rodapé tipo: MDF;
Parede: pintura lisa;
Teto: pintura rolada sobre laje.

Varanda

Piso: cerâmica;
Rodapé: cerâmica de piso cortada;
Parede: pintura conforme fachada;
Teto: pintura rolada sobre laje; caixote de gesso com pintura rolada.

Quartos

Piso térreo: cerâmica;
Piso tipo: piso laminado;
Rodapé térreo: cerâmica de piso cortada;
Rodapé tipo: MDF;
Parede: pintura lisa;
Teto: pintura rolada sobre laje; caixote de gesso com pintura rolada.

Banheiro

Piso: cerâmica;
Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica de piso cortada;
Soleira: granito;
Filete: granito;
Parede hidráulica: revestimento cerâmico do piso ao teto;
Parede box: cerâmica do piso ao teto;
Demais paredes: pintura lisa;
Teto: forro de gesso com pintura rolada;
Teto último pavimento: pintura rolada sobre laje;
Bancada: bancada em granito;
Metais: torneira cromada;
Louças: bacia sanitária com caixa acoplada; cuba em louça.

Cozinha/ Área de serviço

Piso: cerâmica;
Rodapé nas paredes pintadas: cerâmica de piso cortada;
Parede hidráulica: revestimento cerâmico do piso ao teto;
Demais paredes: pintura lisa;
Teto: pintura rolada sobre laje; caixote de gesso com pintura rolada;
Metais: torneiras cromadas;
Bancada: bancada em granito (cozinha);
Tanque: louça.

Jardim privativo

Parede: pintura conforme fachada;
Piso: grama;
Alambrado: metálico.

DIFERENCIAIS

- Quartos e sala com piso laminado, exceto no térreo, que será cerâmica.
- Portão automático de acesso a veículos.
- Esquadrias na cor preta.
- Área de lazer entregue mobiliada e decorada.
- Previsão para instalação de infraestrutura para split nas unidades.
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

SUSTENTABILIDADE

- Medição de água individualizada.
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos.
- Previsão de local para coleta seletiva do lixo.
- Sensor de presença para iluminação no hall dos blocos.
- Iluminação de LED nas áreas comuns.

Ficha técnica

Localização: Rua Professor Manoel Lourenço, 110 – Jôquei Clube

Lançamento: novembro/2024

Previsão de Entrega: dezembro/2027

Área do terreno: 10.957,49m²

Total de torres: 3 torres

Número total de unidades: 356 apartamentos

Número de unidades por pavimento: 8

Número de quartos: 02

Com varanda: Sim

Número de pavimentos: térreo + 14

Número de vagas: 1 por unidade

Número de elevadores: 2 por torre

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Os mobiliários, equipamentos e revestimentos das áreas comuns apresentadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas poderão sofrer revisão de modelo, cor, dimensão e textura.

- A vegetação das áreas comuns com seu respectivo porte, constante nos materiais de vendas, é mera ilustração artística. O empreendimento será entregue conforme projeto paisagístico, e o porte adulto das árvores e arbustos será atingido ao longo do tempo necessário ao seu desenvolvimento. A vegetação poderá sofrer alterações de cor, quantidade, textura, conforme necessidade de ajustes e obrigações dos órgãos reguladores.

- As vistas de fundo apresentadas nos materiais de venda são meramente ilustrativas, representando a atual realidade das áreas, podendo ter modificações ao longo do tempo.

- A urbanização externa, conforme apresentada nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de venda, será executada seguindo o projeto aprovado nos órgãos responsáveis, podendo existir modificações de acordo com a exigência desses.

- Não foram representadas nas ilustrações artísticas constantes nos materiais de vendas as instalações de luz, esgoto, elétrica, gás e demais instalações que, na data de entrega do empreendimento, serão disponibilizadas conforme projeto específico e aprovações necessárias pelos órgãos reguladores. Os elementos de estrutura e instalações podem interferir nos ambientes representados nas ilustrações.



TER UM

VICTA
é tudo de bom

Conheça a Victa

Uma construtora 100% cearense, formada por gente de coragem e determinação. Nascida dentro da Diagonal Engenharia, construtora consolidada e reconhecida por sua credibilidade, solidez e pelo alto padrão dos seus empreendimentos, a Victa herda equipe, expertise e tecnologia de quem possui mais de 40 anos de mercado e já entregou mais de 7.000 unidades imobiliárias. Por isso, está pronta para atuar com a mesma qualidade, seriedade e compromisso de sempre.

+6.000
UNIDADES LANÇADAS

+1.500
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO

+4.900
UNIDADES VENDIDAS

+3.900
UNIDADES ENTREGUES

VICTA

 **(85) 3512-3512**

VICTA.ENG.BR

CAIXA



A partir de R\$ 329.990,00 referente à unidade 101 - torre 1, com área privativa construída de 48,95m². Preço de tabela de lançamento do mês de novembro de 2024. A vendedora reserva-se o direito de alterar o preço sem aviso prévio. O memorial de incorporação está registrado na matrícula nº 78.367 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona da Comarca de Fortaleza/CE, nos termos da Lei 4.591/64 conforme R.16/78.367. As imagens são meramente ilustrativas, devendo ser considerado detalhamento no memorial descritivo.