

MARZZANO

PREMIUM RESIDENCE



**BSPAR**  
INCORPORAÇÕES

**+ LOCALIZAÇÃO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE**



 **TERRENO – RUA FRANCISCA  
ALMEIDA DE SOUZA**



  
**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE





# + LOCALIZAÇÃO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



 **TERRENO** – RUA FRANCISCA  
ALMEIDA DE SOUZA

## PREDOMINÂNCIA DE VENTOS

 PRIMAVERA     OUTONO  
 VERÃO         INVERNO



0 25 50 100m

  
MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE

  
BSPAR  
INCORPORAÇÕES



## EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE

	ÁREA	UNIDADES		
TERRENO	9.000,00m <sup>2</sup>		ELEVADORES	03 (TORRE)
PILOTIS (TORRES)	1.075,00m <sup>2</sup>		LAZER	CHURRASQUEIRA
SUBSOLO 01	4.372,59m <sup>2</sup>		218 (VAGAS)	PISCINA DE RAIA (20m)
SUBSOLO 02	4.372,59m <sup>2</sup>		219 (VAGAS)	QUADRA POLIESPORTIVA
AP. TIPO (A)	88,26m <sup>2</sup>	96	02 (VAGAS)	PLAY GROUND / KIDS
AP. TIPO (B)	100,39m <sup>2</sup>	48	02 (VAGAS)	ESPAÇO GOURMET
AP. TIPO (C)	117,35m <sup>2</sup>	48	02 (VAGAS)	SALÃO DE FESTAS
				SALÃO DE JOGOS
<b>TOTAL CONST.</b>	<b>33.486,06m<sup>2</sup></b>	<b>192</b>	<b>437</b>	

PROJETO DE ARQUITETURA . IDEA! (Arq. Geraldo e Arq. Fábio)

PROJETO DE PAISAGISMO . SÉRGIO SANTANA (Arq. Sérgio Santana)

PROJETO DE ESTRUTURAS . J.R.MEDEIROS (Eng. João Medeiros)

PROJETO DE AMBIENTAÇÃO . FERNANDES ATEM (Arq. Juliana Atem)



MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE



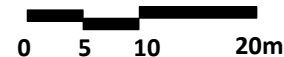




# IMPLANTAÇÃO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



- 01 PORT COCHÉRE
  - 02 GUARITA
  - 03 ALAMEDA
  - 04 CAMINHO
  - 05 PÉRGOLA
  - 06 FONTE
  - 07 ÁREA CENTRAL SOMBREADA E USO
  - 08 PLAYGROUND
  - 09 PRAÇA BABÁ
  - 10 ESTAR/POMAR
  - 11 ÁREA DE ESTAR
  - 12 APOIO QUADRA
  - 13 QUADRA POLIESPORTIVA
  - 14 FITNESS EXTERNO
  - 15 PRAÇA DE JOGOS
  - 16 PISOS
  - 17 CHURRASQUEIRA
  - 18 PRAÇA TEEN
  - 19 POMAR
  - 20 ACESSO SUBSOLO
- 01 SOLARIUM
  - 02 BORDA INFINITA
  - 03 PISCINA COM RAIA 30M
  - 04 DECK
  - 05 PISCINA ADULTO
  - 06 PISCINA INFANTIL
  - 07 DECK MOLHADO
  - 08 WETPLAY
- 01 RECEPÇÃO
  - 02 SALÃO DE JOGOS
  - 03 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
  - 04 BRINQUEDOTECA
  - 05 SALÃO DE FESTAS ADULTO
  - 06 FITNESS
  - 07 HOME CINEMA

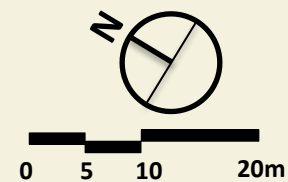
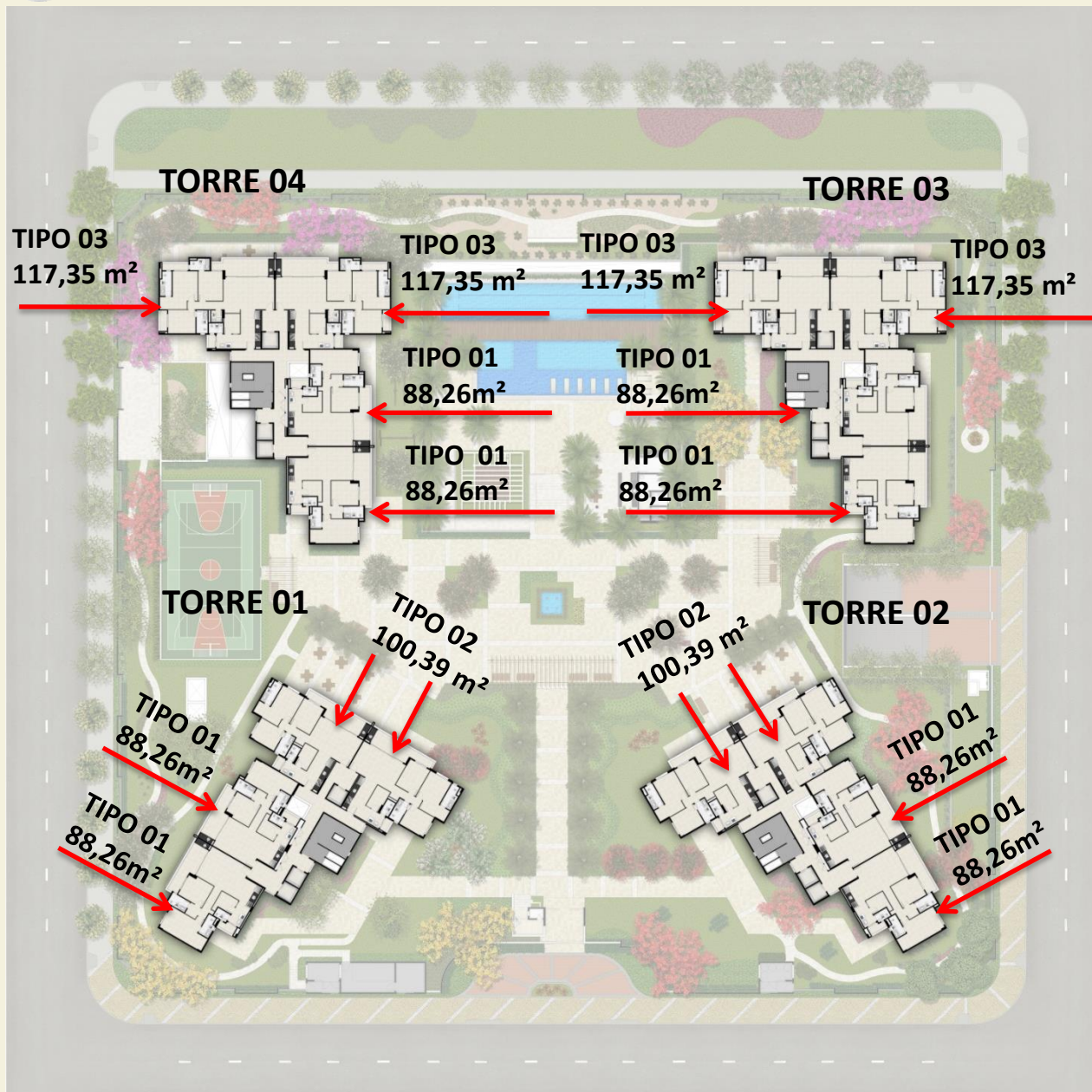


  
**MARZZANO**  
 PREMIUM RESIDENCE





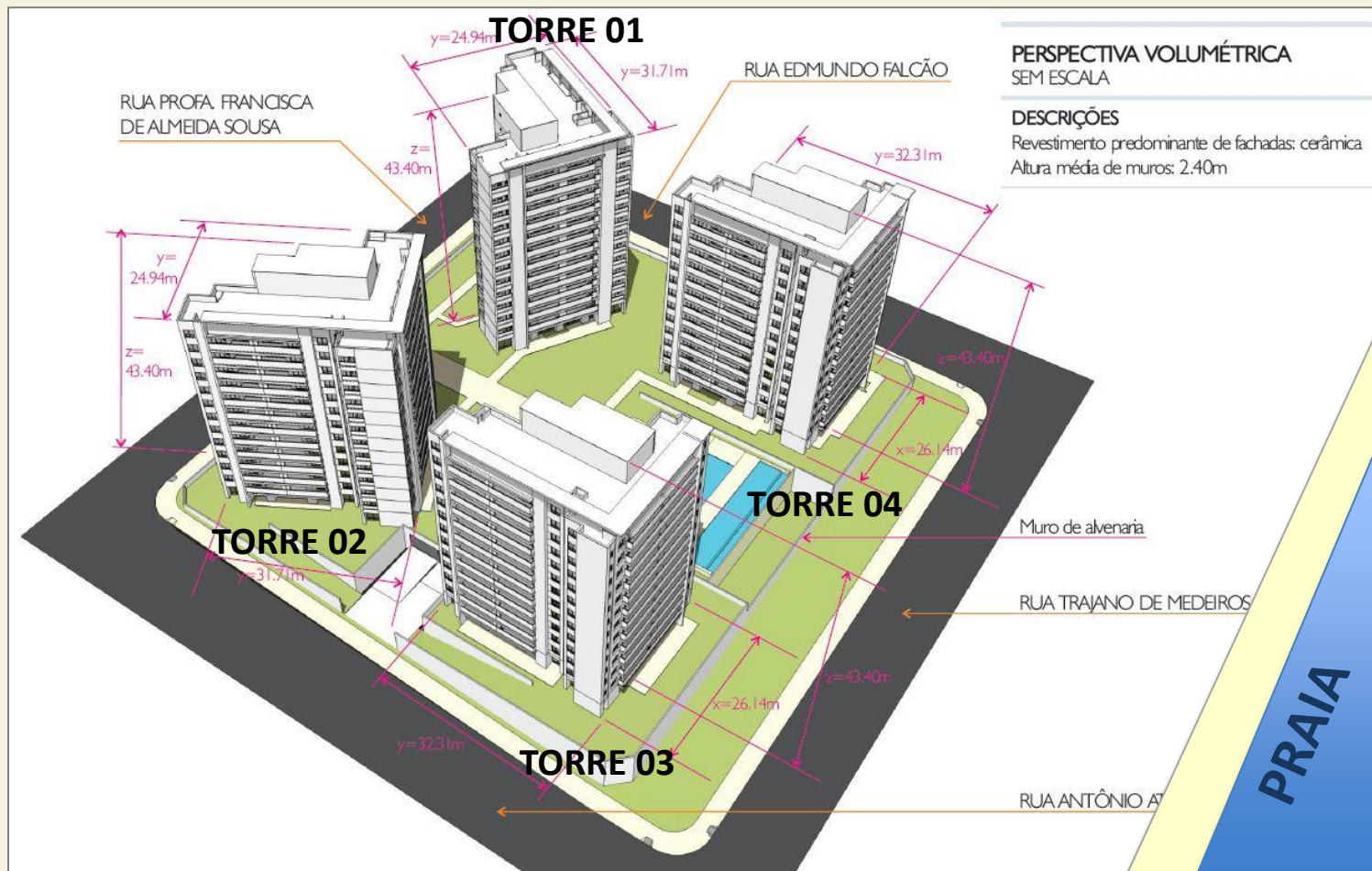
# + IMPLANTAÇÃO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE



# + VOLUMETRIA MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE







# EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



MARZZANO

PREMIUM RESIDENCE



**BSPAR**  
INCORPORAÇÕES



**+** VOLUMETRIA MARZZANO PREMIUM RESIDENCE

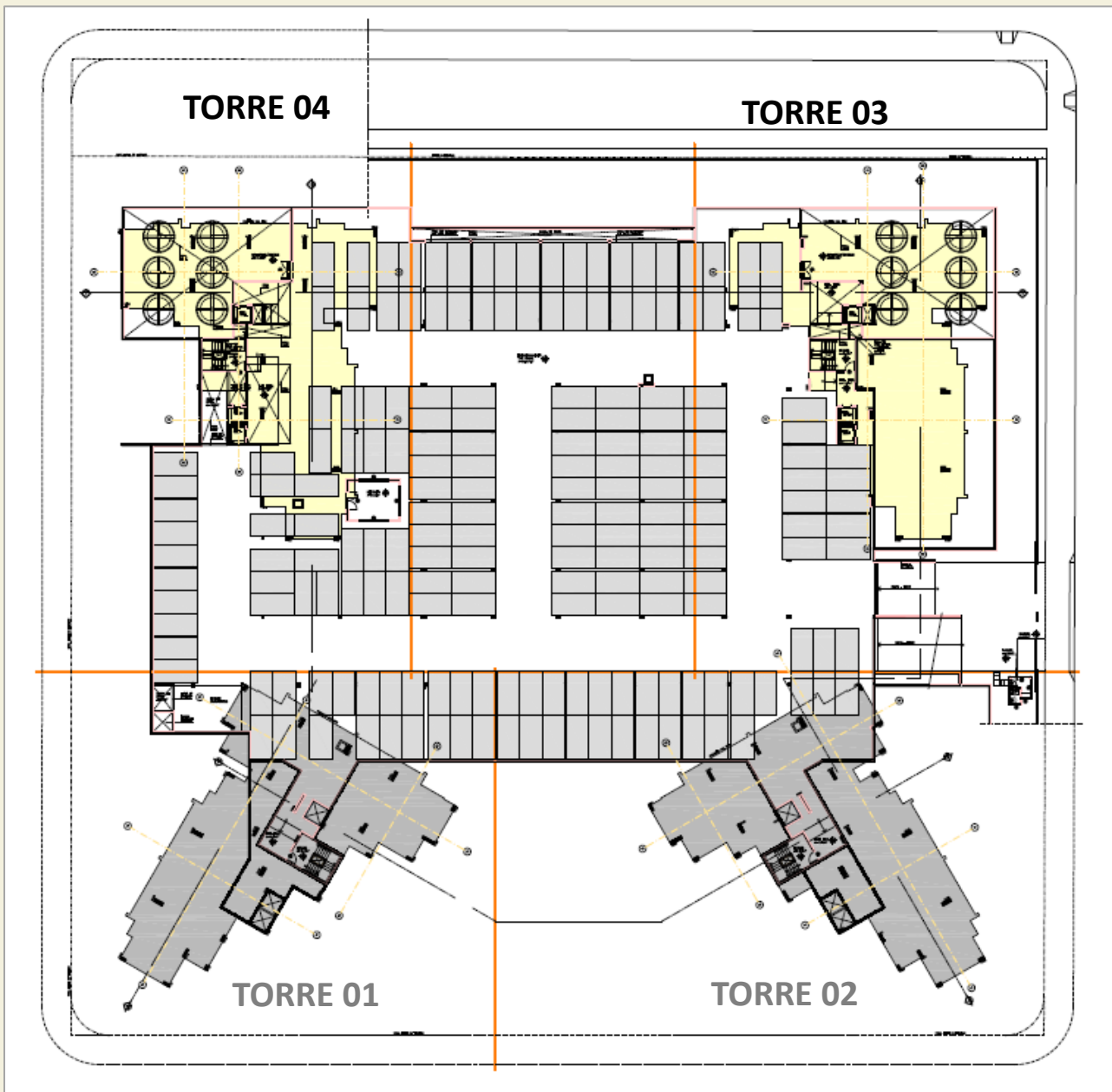


MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE





# SUBSOLO 02 - DESCE – ACESSO RUA RUA ANTÔNIO ATUALPA RODRIGUES



MARZZANO

PREMIUM RESIDENCE

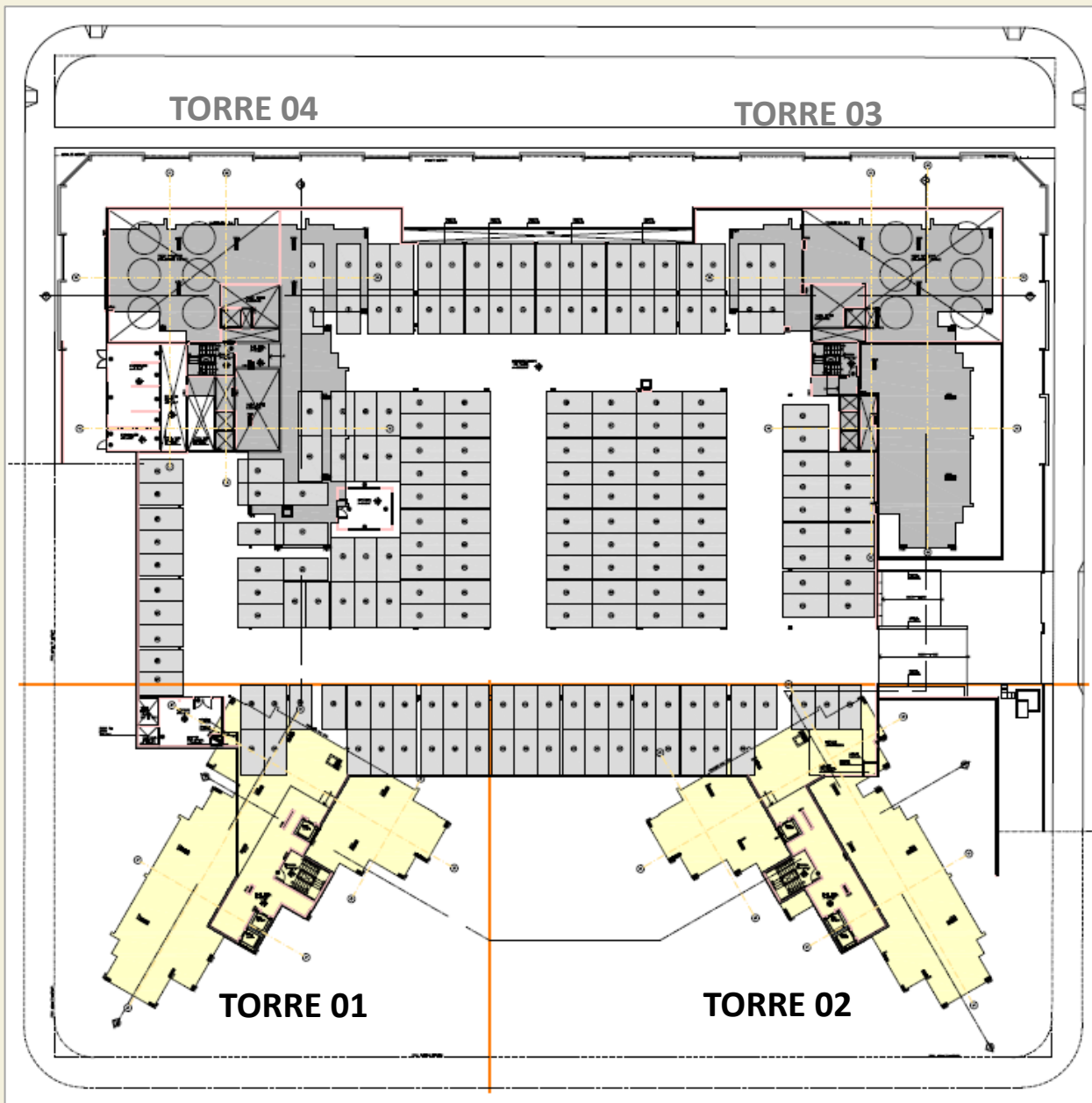


**BSPAR**  
INCORPORAÇÕES





# SUBSOLO 01 – SOBE - ACESSO RUA RUA ANTÔNIO ATUALPA RODRIGUES



MARZZANO

PREMIUM RESIDENCE



**BSPAR**  
INCORPORAÇÕES





**+ TORRE 01 E 02 - ACESSO RUA RUA ANTÔNIO ATUALPA RODRIGUES**

**TIPO 02- 100,39m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 01**



**TIPO 02- 100,39m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 02**



**TIPO 02- 100,39m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 03**



**OPÇÃO 01 – 1 QUARTO E 2 SUÍTES – LAVABO  
VARANDA GOURMET – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.**

**OPÇÃO 02 – 1 QUARTO E 2 SUÍTES –  
VARANDA GOURMET - LAVABO – WC SERVIÇOS.  
CRIAÇÃO DE GABINETE ABRINDO PARA A SALA.**

**OPÇÃO 03 – 1 QUARTO E 2 SUÍTES –  
VARANDA GOURMET - LAVABO – WC SERVIÇOS.  
COZINHA AMPLIADA.**

**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE



**+ TORRE 01 E 02 - ACESSO RUA RUA ANTÔNIO ATUALPA RODRIGUES**

**TIPO 01- 88,26m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 01**



**TIPO 01- 88,26m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 02**



**TIPO 01- 88,26m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 03**



**OPÇÃO 01 – 2 SUÍTES - COZ. AMERICANA - VARANDA GOURMET – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.**

**OPÇÃO 02 – 2 SUÍTES - COZ. AMERICANA - VARANDA GOURMET – WC SERVIÇOS.**

**CRIAÇÃO DE GABINETE ABRINDO PARA A CIRC.**

**OPÇÃO 03 – 2 SUÍTES - VARANDA GOURMET – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.**

**COZINHA SEM BANCADA AMERICANA**

**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE



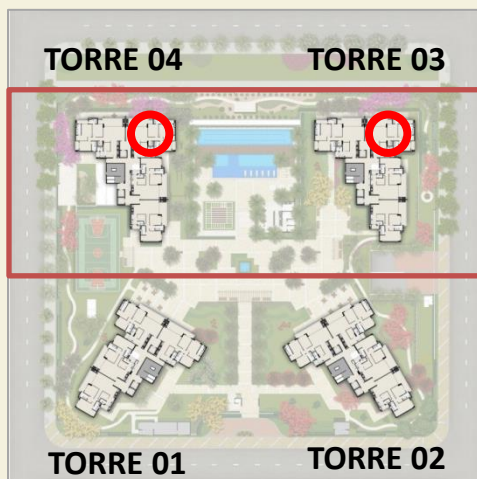


**+ TORRE 03 E 04- ACESSO RUA RUA ANTÔNIO ATUALPA RODRIGUES**

**TIPO 03- 117,35m<sup>2</sup> - OPÇÃO 01**



**TIPO 03 - 117,35m<sup>2</sup> - OPÇÃO 02**



**OPÇÃO 01 – 3 SUÍTES - VARANDA GOURMET –  
LAVABO – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.**

**OPÇÃO 02 – 2 SUÍTES - VARANDA GOURMET –  
LAVABO – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.  
SUÍTE MASTER MAIOR COM 2 BANHEIROS;  
SALA MAIS ALONGADA;**

**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE



**+ TORRE 03 E 04- ACESSO RUA RUA ANTÔNIO ATUALPA RODRIGUES**

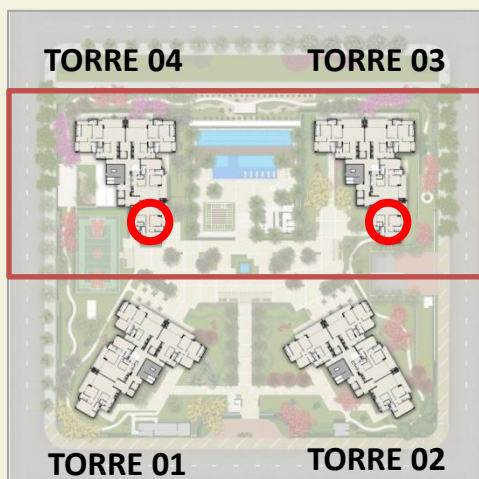
**TIPO 01- 88,26m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 01**



**TIPO 01- 88,26m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 02**



**TIPO 01- 88,26m<sup>2</sup> -  
OPÇÃO 03**



**OPÇÃO 01 – 2 SUÍTES - COZ. AMERICANA - VARANDA GOURMET – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.**

**OPÇÃO 02 – 2 SUÍTES - COZ. AMERICANA - VARANDA GOURMET – WC SERVIÇOS.**  
CRIAÇÃO DE GABINETE ABRINDO PARA A CIRC.

**OPÇÃO 03 – 2 SUÍTES - VARANDA GOURMET – DEP. DE EMP. – WC SERVIÇOS.**  
COZINHA SEM BANCADA AMERICANA

**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE



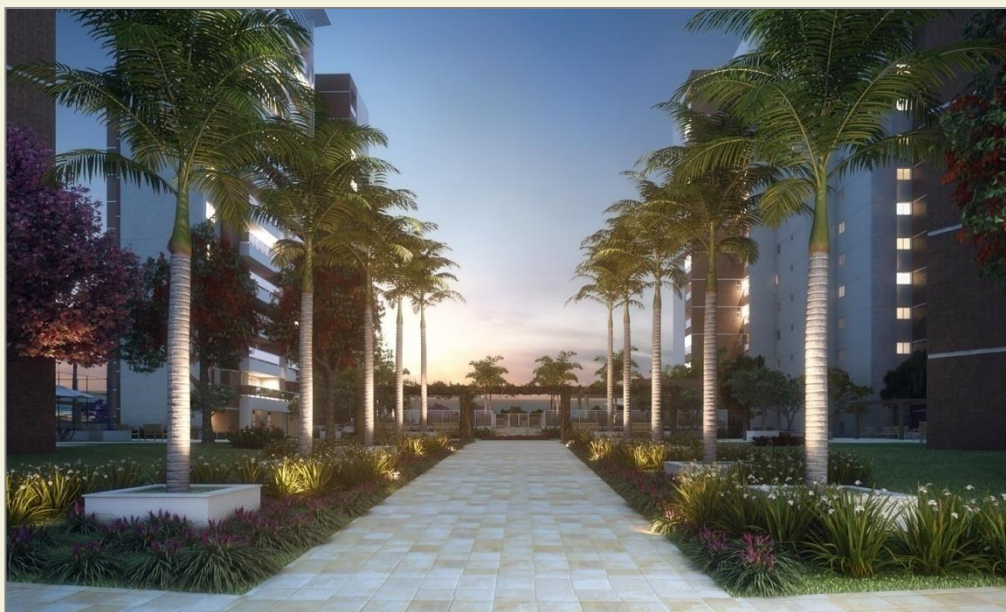




# EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



**PORTARIA**



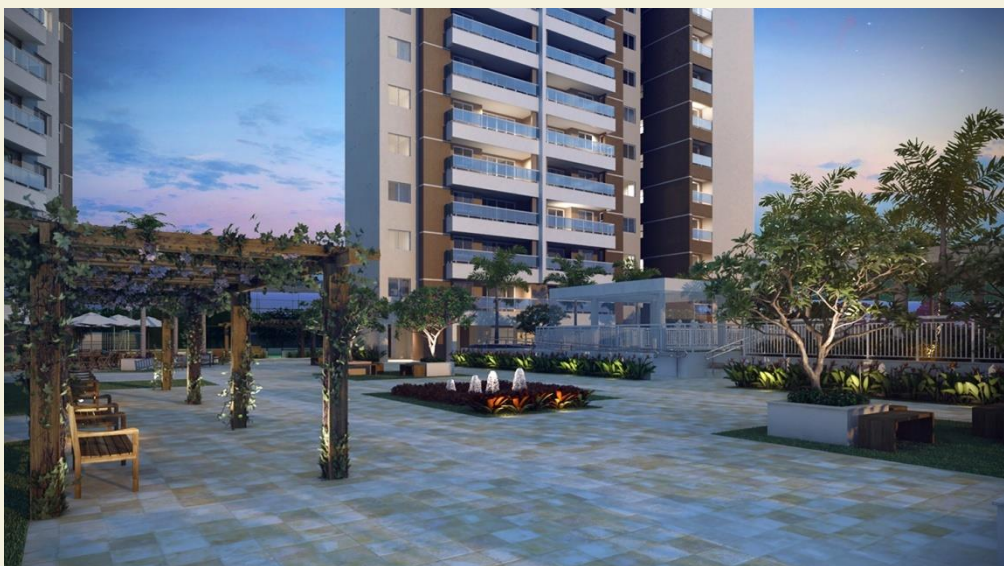
**ALAMEDA**



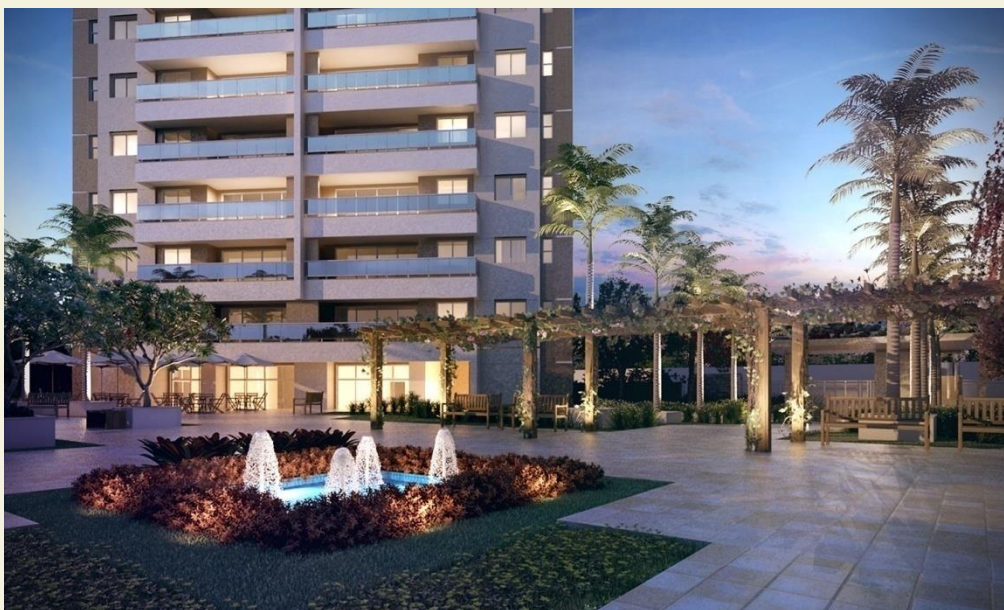
**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE



# + EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



+ PRAÇA



+ FONTE

  
MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE

  
BSPAR  
INCORPORAÇÕES





# EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



PISCINA



DECK

  
MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE



# + EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



+ RECEPÇÃO



+ HOME

MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE





# + EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE

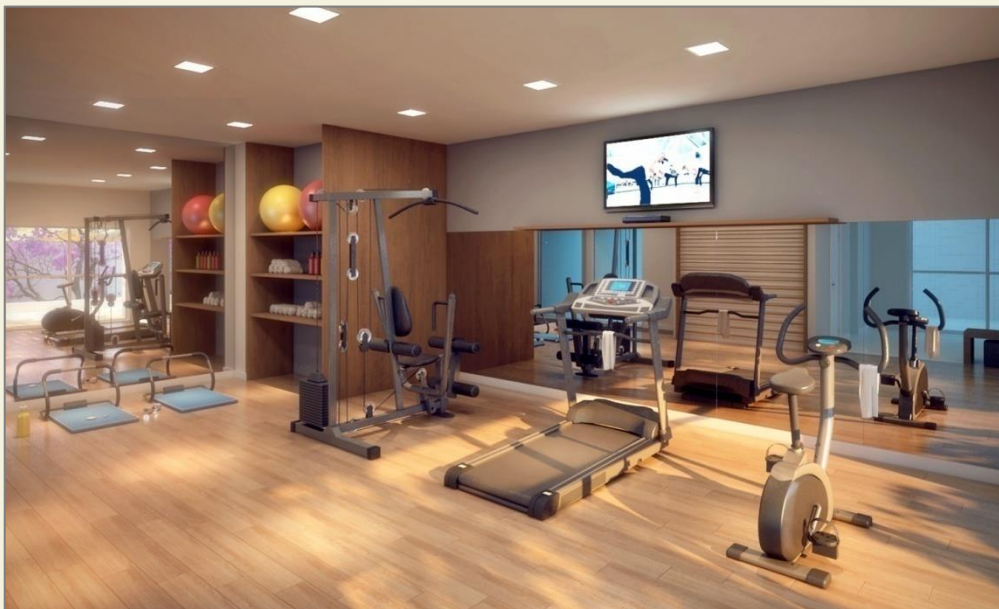


## + SALÃO DE FESTAS

  
MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE

  
BSPAR  
INCORPORAÇÕES

# + EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



+ FITNESS



+ SAUNA

MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE





# + EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



+ SALÃO DE JOGOS



+ QUADRA

MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE





## EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



**SALÃO DE FESTAS INFANTIL**



**BRINQUEDOTECA**



**MARZZANO**  
PREMIUM RESIDENCE





# + EMPREENDIMENTO MARZZANO PREMIUM RESIDENCE



+ SALA DE ESTAR



+ SUÍTE

  
MARZZANO  
PREMIUM RESIDENCE

  
BSPAR  
INCORPORAÇÕES



# **BSPAR**

INCORPORAÇÕES

Rua Desembargador Leite Albuquerque, 635  
8º andar | Aldeota | Cep: 60150-150